



3 St-5664/2016-170

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, 2. veljače 2021.,

riješio je

I.Kupcu MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

-kč.br. 255/1, kuća bb, zgrada, dvorište i oranica površine 1111 m²,
-kč.br. 255/3, oranica površine 2108 m²,
sve upisano u zk.ul. 413, k.o. 9996, Mlaka.

II.Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I. izreke iznosi 3.267.500,00 kn.

III.Kupac MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 3.042.500,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 257583, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 197092. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

V.Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-43892/2014 od 17. listopada 2014.,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2316/2017 od 30. siječnja 2017.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-21439/2019 od 30. rujna 2019. ,
- zabilježba prijedloga za određivanje privremene mjere pod brojem Z-23899/2020 od 13. studenog 2020.,
- založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb upisanog pod brojem Z-17556/2016 od 4. kolovoza 2016. i Z-16832/11 od 1. travnja 2011.,
- zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja pod brojem Z-15355/12 od 19. ožujka 2012.

VI.Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII.Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII.Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X.Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 15. siječnja 2021. (list 1200 do 1235 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 12. siječnja 2021. u 02:07:44 sati kada je

završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 225.000,00 kn uplatili MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486, Mario Navračić, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 6, OIB: 48355990688 i B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mario Navračić, Hrašće Turopoljsko i B2 KAPITAL, Zagreb koji su dali valjane ponude.

Zadnja važeća najviša ponuda bila je od MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486 u iznosu od 3.267.500,00 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj MOBIDON d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:40870983486, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 2. veljače 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. MOBIDON d.o.o., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb2f6-c41d2**

Kontrolni broj: **0474e-f58b4-c00a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.